



REFERENCIA: 2021-00949

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ROBINSON JOSE BUELVAS VERGARA

DEMANDADO: ADALBERTO DOMINGO ALVAREZ HOYOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.703.250, a través de apoderado judicial, contra el señor **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.706.897 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2021-00949-00. Informándole que el apoderado de la parte demandante allego memorial subsanando la demanda según lo ordenado, Sírvasse proveer. Abril 06 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, abril Seis (06) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante allego por medio virtual la subsanación de la demanda según lo ordenado en auto de fecha 30 de marzo de 2022, asimismo aporta renuncia de poder y el Poder otorgado por la parte demandante.

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.703.250** a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.706.897 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone admitir la demanda, aceptar la renuncia de Poder, y Tener al Dr. ILDEFONSO GONZALEZ GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 72.170.713 Tarjeta Profesional No. 254.303 del C.S.J.

RESUELVE

1º.) Admitir la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.703.250**, a través de apoderado judicial, contra el señor **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.706.897 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

2º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

3º) Notificar a los demandados de la siguiente forma: **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.706.897 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

4º) Prevéngase a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2021-00949

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ROBINSON JOSE BUELVAS VERGARA

DEMANDADO: ADALBERTO DOMINGO ALVAREZ HOYOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

5º) Ordenar la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 041-35181 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, del inmueble ubicado en la Calle 25 No. 48-55, apartamento 1 Urbanización 20 de Julio del Municipio de Soledad Atlántico. Referencia: Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08 758 41 89 002 2021- 00949- 00 Demandante: **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 12.703.250**. Demandados: **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 3.706.897** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

6º) Infórmese sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

7º) Librar los oficios correspondientes.

8.) Cítese al acreedor hipotecario FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a fin que haga valer su crédito Hipotecario, según lo indica la anotación No. 02 del Certificado de Tradición aportado.

9.) PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2021-00949

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ROBINSON JOSE BUELVAS VERGARA

DEMANDADO: ADALBERTO DOMINGO ALVAREZ HOYOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1529349beb5a1c0b8a2c559d212024e2a166cbbb7a3ecafed244644edc91ea2**

Documento generado en 06/04/2022 02:36:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>